Енергосервісний договір: вигоди та ризики бізнесу та місцевої влади. Особливості і примірна структура енергосервісного договору

НОРМАТИВНА БАЗА ЕНЕРГОСЕРВІСУ

ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ

Закон України

№ 327-19 від 09.04.2015

Визначає порядок запровадження енергосервісу, особливості здійснення державних закупівель енергосервісу, укладання енергосервісного договору

Закон України

№ 328-19 від 09.04.2015

*Визначає зміни до Бюджетного кодексу щодо можливості розпорядників бюджетних коштів брати **довгострокові зобов'язання** за енергосервісом*

ПІДЗАКОННІ АКТИ

«Примірний енергосервісний договір» Постанова КМУ № 845 від 21.10.2015

Визначає примірну структуру та істотні умови енергосервісного договору

«Код економічної класифікації енергосервісу» Наказ Мінфіну № 996 від 06.11.2015

*Визначає новий код економічної класифікації для енергосервісу **2276 "Оплата енергосервісу"***

Базовий рівень енергоспоживання Наказ Мінрегіону № 178 від 27.07.2015

ДСТУ Б А.2.2-12:2015, що визначає порядок розрахунку базового рівня енергоспоживання при недотриманні санітарних норм

ОСНОВНІ ЗАКОНОДАВЧІ ЗМІНИ, ЩО УМОЖЛИВИЛИ РЕАЛІЗАЦІЮ ЕНЕРГОСЕРВІСУ



Можливість укладати довгостроковий договір і брати фінансові зобов'язання перед інвестором більше ніж на 1 бюджетний рік: тепер розпорядники коштів мають право брати довгострокові фінансові зобов'язання за енергосервісом



Довгострокове зобов'язання за енергосервісом *- зобов'язання, відповідно до якого необхідно здійснити платежі протягом майбутніх та/або поточного бюджетних періодів*



Визначення оплати енергосервісу захищеною статтею видатків бюджету: виконання зобов'язань по енергосервісу будуть пріоритетним для розпорядників коштів



Визначення поняття енергосервісу, введення його в економічний класифікатор



Визначення окремого порядку закупівлі енергосервісу, враховуючи всі його особливості

ЕНЕРГОСЕРВІСНИЙ ДОГОВІР

Енергосервісний договір – це **довгостроковий договір**, предметом якого є здійснення енергосервісу, оплата якого залежить від скорочення обсягу енергоспоживання.

З метою укладання довгострокового договору з 2015 року розпорядники коштів мають право брати **довгострокові фінансові зобов'язання**



Учасники енергосервісу:

- **Замовник енергосервісу:** розпорядник бюджетних коштів (управління освіти; окремий заклад, якщо він є юридичною особою);
- **Виконавець енергосервісу:** ЕСКО компанія – компанія, що надає послуги з енергосервісу
- **Інші суб'єкти, відповідальні за погодження та затвердження енергосервісного договору:** Міськрада; Фінансове управління Міськради; Головний розпорядник бюджетних коштів Установи

ЗАМОВНИК ЕНЕРГОСЕРВІСУ

Вигоди



- Досягнення скорочення витрат на оплату енергоносіїв без додаткових бюджетних витрат;
- Гарантоване досягнення економії енергоресурсів;
- Якісне обслуговування енергетичного обладнання і об'єкту в цілому.

Недоліки

- Відсутність систем стимулювання замовників енергосервісу і безпосередніх керівників закладів
- Довготривала процедура закупівлі енергосервісу, що відмінна від шаблонних закупівель товарів/послуг;
- Відсутність практики закупівлі енергосервісу, напрацьованих документів;

ВИКОНАВЕЦЬ ЕНЕРГОСЕРВІСУ

Вигоди

- Значний потенціал ринку, незначна конкуренція;
- Можливість реалізації свого обладнання та матеріалів, відсутність обмежень по рентабельності;

Ризики

- Відсутність практики запровадження енергосервісу, недосконала і не відпрацьована нормативна база;
- Дефіцитні бюджети, неплатежі з боку розпорядників коштів;
- Висока окупність енергоефективних заходів;
- Відсутність «дешевих» фінансових ресурсів, ефективних систем гарантій/страхування, валютні ризики;
- Незацікавленість потенційних замовників енергосервісу;

ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ДЛЯ РОЗВИТКУ ЕНЕРГОСЕРВІСУ

ПЕРСПЕКТИВИ ПАРТНЕРСТВА



- Запровадження програм пільгового кредитування, револьверних фондів;
- Запровадження програм співфінансування довгоокупних заходів в рамках енергосервісу;
- Створення фондів страхування інвестицій в рамках енергосервісу;
- Зниження податкового навантаження.

ІСТОТНІ УМОВИ ЕНЕРГОСЕРВІСНОГО ДОГОВОРУ

Істотні умови:

- предмет енергосервісу, порядок його здійснення;
- базовий рівень енергоспоживання установи;
- рівень скорочення енергоспоживання;
- строк дії договору;
- порядок оплати енергосервісу;
- ціна договору;
- обов'язки сторін, відповідальність, умови розірвання договору;
- порядок переходу власності;
- інше

Істотні умови енергосервісного договору в обов’язковому порядку погоджуються фінансовим управлінням та затверджуються Міськрадою

ПРИМІРНА СТРУКТУРА ЕНЕРГОСЕРВІСНОГО ДОГОВОРУ

Примірний енергосервісний договір: Постанова КМУ від 21.10.2015 № 845

ЗМІСТ:

1. Сторони та предмет договору;
2. Ціна;
3. Характеристика об'єкта енергосервісу;
4. Базовий рівень споживання;
5. Скорочення рівня споживання та/або витрат;
6. Строк дії договору;
7. Порядок оплати за договором;
8. Порядок та методи вимірювання (розрахунку) і перевірки фактичного скорочення рівня споживання та/або витрат;
9. Права та обов'язки сторін, відповідальність сторін;
10. Умови та порядок розірвання договору і наслідки такого розірвання;
11. Порядок переходу права власності;
12. Форс-мажорні обставини;
13. Порядок розв'язання спорів;
14. Інші умови;
15. Додатки.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ЕНЕРГОСЕРВІСУ

- **Загальні відомості про об'єкт енергосервісу:** адреса, кількість персоналу та відвідувачів;
- **Режим роботи закладу:** кількість годин, кількість днів;
- **Основні характеристики будівлі:** площа, поверховість, висота, матеріал огороджуючих конструкцій, характеристика світлопрозорих конструкцій;
- **Характеристика системи опалення та гарячого водопостачання**;
- **Характеристика споживачів енергії**;

Види споживання та призначення обладнання	Період	Сумарна встановлена потужність, кВт

- **Інформація щодо обладнання приладами обліку**

Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	Кількість інженерних вводів, одиниць	Тип (марка) приладу комерційного обліку	Тип (марка) приладу технічного обліку	Функціональне призначення інженерного вводу, обладнаного приладом комерційного обліку	Примітка

- **Інформація про планові ремонти.**

БАЗОВИЙ РІВЕНЬ ЕНЕРГОСПОЖИВАННЯ

Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	Базовий рівень споживання у натуральних показниках		Ціни (тарифи)		Базовий рівень споживання у грошовій формі, тис. гривень
	одиниця вимірювання	значення	одиниця вимірювання	значення	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал на рік		гривень/Гкал		
Електроенергія (електропостачання)	кВт·г на рік		гривень/кВт·г		
Холодна вода (централізоване водопостачання)	куб. метрів на рік		гривень/куб. метрів		
Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води)	куб. метрів на рік (або Гкал на рік)		гривень/куб. метрів (або гривень/Гкал)		
Природний газ (газопостачання)	тис. куб. метрів на рік		гривень/тис. куб. метрів		
Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	відповідна одиниця виміру на рік		відповідна одиниця вимірювання на рік		

СКОРОЧЕННЯ РІВНЯ СПОЖИВАННЯ

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, відсотків/натуральному виразі	Рік дії договору											Усього
		20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	
Теплова енергія (теплопостачання)	відсотків												
	Гкал												
Електроенергія (електропостачання)	відсотків												
	кВт•год												
Холодна вода (централізоване водопостачання)	відсотків												
	куб. метрів												
Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води)	відсотків												
	куб. метрів												
Природний газ (газопостачання)	відсотків												
	тис. куб. метрів												
Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	відсотків												
	обсяг у натуральному виразі												

АКТ ЕНЕРГОСЕРВІСУ

АКТ
про виконання зобов'язань

_____ ____ _____ 20___ р.
(найменування населеного пункту)

Сторони склали цей акт про те, що виконавець здав, а замовник прийняв таке виконання зобов'язань згідно з енергосервісним договором від ____ _____ 20___ р. № _____:

досягнення за _____ 20__ р. такого обсягу скорочення рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг:
(найменування місяця)

Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	Базовий рівень споживання (витрат) за розрахунковий період (у натуральному виразі/тис. гривень)	Фактичний рівень споживання (витрат) за розрахунковий період у натуральному у виразі	Ціна (тариф) у розрахунковому періоді, гривень	Фактичне скорочення споживання (витрат)		Платіж за розрахунковий період, тис. гривень
				скорочення споживання у натуральному у виразі	скорочення витрат у вартісному виразі, тис. гривень	
Теплова енергія (теплопостачання)						
Електроенергія (електропостачання)						
Холодна вода (централізоване водопостачання)						
Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води)						
Природний газ (газопостачання)						
Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)						
Усього						

Платіж за договором за розрахунковий період виконавцю _____ становить _____ (_____) гривень ___ копійок, у тому числі податок на додану вартість _____ (_____) гривень ___ копійок.
(словами) (словами)

Усього на ___ _____ 20___ р. з моменту набрання чинності договором сукупна сума платежів за договором на користь виконавця становила _____ (_____) гривень ___ копійок, у тому числі податок на додану вартість _____ (_____) гривень ___ копійок.
(словами) (словами)

Залишок за договором становить _____ (_____) гривень ___ копійок, у тому числі податок на додану вартість _____ (_____) гривень ___ копійок.
(словами) (словами)

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!